

Số: /TB-UBND

Đức Linh, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký đầu tư dự án Cụm công nghiệp
Hầm Sỏi - Võ Xu, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng**

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;
Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;
Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý và phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 1701/QĐ-TTg ngày 27/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Thuận thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 4166 /QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc thành lập Cụm Công nghiệp Hầm Sỏi – Võ Xu, huyện Đức Linh;

Thực hiện Công văn số 1486/SXD-QHKT ngày 22/9/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn tổ chức lập quy hoạch chi tiết các Cụm Công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

UBND xã Đức Linh thông báo tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án Cụm Công nghiệp Hầm Sỏi - Võ Xu, xã Đức Linh như sau:

1. Giới thiệu chung về Cụm công nghiệp Hầm Sỏi – Võ Xu:

- Tên dự án: Cụm Công nghiệp Hầm Sỏi - Võ Xu, xã Đức Linh.
- Diện tích cụm công nghiệp: 25,340 ha.
- Địa điểm đầu tư: Thôn Võ Xu 3, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng.
- Ranh giới khu đất như sau:
 - + Phía Bắc: Giáp đường dân sinh.
 - + Phía Nam: Giáp đất trồng cây công nghiệp.
 - + Phía Đông: Giáp đất quy hoạch nghĩa trang khu vực Võ Xu.
 - + Phía Tây: Giáp đường dân sinh nối thông ra đường ĐT.720.
- Nhóm ngành nghề thu hút sản xuất kinh doanh: Chế biến nông lâm sản, sản xuất công nghiệp nhẹ; vật liệu xây dựng; cơ khí phục vụ nông nghiệp và các ngành nghề phù hợp với định hướng phát triển của Cụm công nghiệp.
- Hiện trạng: Cụm công nghiệp Hầm Sỏi – Võ Xu được thành lập theo

Quyết định số 4166/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND tỉnh Bình Thuận (cũ). Sau khi tiến hành đo đạc diện tích được xác định như sau:

- Tổng diện tích đất theo quy hoạch chi tiết: 25,340 ha.
- Diện tích đất đã có các cơ sở sản xuất hoạt động: 8,352 ha
- Diện tích hành lang an toàn lưới điện cao thế: 0,718 ha.
- Diện tích đất trống còn lại cần kêu gọi đầu tư: khoảng 16,27 ha
- Chi tiết phần đất 0,932 ha là tuyến đường đất hiện trạng; khoảng 13,38 ha đất trống do Nhà nước quản lý; khoảng 1,960 ha đất của người dân đang trồng cây lâu năm.

2. Thành phần hồ sơ đề nghị đăng ký đầu tư Cụm công nghiệp Hàm Sỏi – Võ Xu:

- Văn bản đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Hàm Sỏi - Võ Xu.

- Công văn số 1006/CV-VX/2026 ngày 10/6/2026 của Công ty TNHH Khu công nghiệp Võ Xu về việc đăng ký đầu tư dự án Cụm công nghiệp Hàm Sỏi – Võ Xu, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng.

- Giấy ủy quyền.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 3401257738 cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 11/6/2026.

- Công văn số 2205/BB-HĐTV ngày 22/5/2026 của Công ty TNHH Khu công nghiệp Võ Xu biên bản họp của hội đồng thành viên về việc thay đổi tăng vốn điều lệ.

- Tập hồ sơ Báo cáo đầu tư thành lập Cụm công nghiệp Hàm Sỏi – Võ Xu tại xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng.

3. Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:

- Nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ về Ủy ban nhân dân xã Đức Linh (qua Phòng Kinh tế).

- Hình thức nộp hồ sơ trực tiếp.

4. Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

Thời gian tiếp nhận: trong thời gian 15 ngày kể từ ngày phát thông báo này, báo cáo Sở Công thương và UBND tỉnh Lâm Đồng theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế tổng hợp kết quả tiếp nhận hồ sơ tham mưu UBND xã báo cáo Sở Công thương và UBND tỉnh theo quy định.

- Giao Phòng Văn hóa – Xã hội đăng tải công khai rộng rãi Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã tuyên truyền trên hệ thống đài truyền thanh của xã để Nhà đầu tư quan tâm được biết và thực hiện.

- Giao Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã niêm yết Thông báo này tại cơ quan;

- Ban điều hành các thôn niêm yết công khai Thông báo này tại Nhà văn hóa thôn để Nhà đầu tư quan tâm được biết và thực hiện.

Sau khi kết thúc thời hạn trên, UBND xã Đức Linh sẽ tiến hành tổng hợp, rà soát hồ sơ hợp lệ, báo cáo với các sở, ngành liên quan để tham mưu, trình

UBND tỉnh, Sở Công thương tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền.

UBND xã Đức Linh trân trọng thông báo để các tổ chức, doanh nghiệp, hợp tác xã, nhà đầu tư quan tâm biết, quan tâm đăng ký và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh(b/c);
- Sở Công thương(b/c);
- Thường trực Đảng ủy;
- Chủ tịch, P. Chủ tỉnh UBND xã;
- Chánh, Phó VP.HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - xã hội xã;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Ban điều hành 25 thôn;
- Lưu: VT, PKT_(Sưong), CC Uyên.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Đức